



BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ sp. z o.o.

76-024 Konikowo ■ ul. Przyjaciół 21 ■ tel./fax 94 346 67 04 ■ 94 345 79 22 ■ biuro@bib.biz.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa hydroforni w miejscowości Zarańsko

Adres obiektu budowlanego: Zarańsko gm. Drawsko Pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:
gm. Drawsko Pomorskie [320302_5] obr. Zarańsko [0032]
dz. nr 139/5.

Branża: Architektura

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Podmiejska 3, 78-500 Drawsko Pomorskie

Projektował:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008

Specjalność architektoniczna

Sianów, Październik 2021r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
5. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJACE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	5
6. OCHRONA ZABYTEKÓW	5
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA	5
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	5
11. UWAGI	6
O Ś W I A D C Z E N I E	7
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont istniejącego budynku hydroforni oraz remont ujęć wody w miejscowości Zarańsko wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami zagospodarowania na działce nr 139/5 w obrębie Zarańsko w gminie Drawsko Pomorskie.

Celem opracowania jest ustalenie optymalnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-gospodarcze dla miejscowości zasilanych przez ujęcie wody w Zarańsku oraz rozwiązanie sposobu rozbudowy stacji hydroforowej.

Ujęcie wody w Zarańsku spełnia rolę wspomagającą dla sieci wodociągowej zasilanej ze stacji wodociągowej w Drawsku Pomorskim.

Ujęcie zasila obecnie następujące miejscowości: Zarańsko, Roztoki, Żółte, Rydzewo, Nętno i Lasocin.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Objęta opracowaniem działka nr 139/5 w kształcie czworoboku jest zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, krytym dachem płaskim budynkiem hydroforni. Na terenie działki znajdują się dwa ujęcia wody podziemnej. Działka pokryta jest zielenią niską trawiastą. Teren działki płaski.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt obejmuje Przebudowa hydroforni w miejscowości Zarańsko wraz z niezbędną do funkcjonowania infrastrukturą techniczną.

Opracowanie obejmuje:

1. remont i przebudowę istniejącego budynku hydroforni w zakresie wyburzeń ścianki działowej, elementów fundamentów wewnętrznych i powiększenia istniejącego otworu drzwiowego, wraz z montażem wewnętrznych instalacji technologicznych
2. remont dwóch istniejących ujęć wody wraz z wymianą poszczególnych elementów instalacji nie zmieniając istniejącej wydajności studni

wraz z zagospodarowaniem działki

a) **urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Przedmiotem projektu jest przebudowa i remont istniejącego budynku hydroforni oraz remont istniejących ujęć wody, w zakresie:

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- 1 - budynek stacji hydroforowej /DO REMONTU I PRZEBUDOWY
- 2 - studnia głębinowa SW3/73 / DO REMONTU
- 3 – studnia głębinowa SW4/73 / DO REMONTU

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

Instalacje zewnętrzne wodociągowe

Instalacje zewnętrzne energetyczne zasilająca pompy w studniach

INFRASTRUKTURA PIESZA I KOŁOWA

Nie przewiduje się nowych nawierzchni

MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się nowe ogrodzenie zewnętrzne pełne o wysokości 2,20m w granicach działki 139/5, wraz z braną wjazdową szerokości 4,0m i furtką szer. 1,1m.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego obiektu istniejące do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone bezpośrednio przylegające w granicach działki objętej inwestycją w ramach zwykłego korzystania z wód (w ilości nie przekraczających 5m³/dobę).

Spadki ukształtowano tak, aby niemożliwy był spływ wody z terenu działek budowlanych na teren pasa drogowego i na działki sąsiednie.

Przyjęte rozwiązania w zakresie odwodnienia nawierzchni nie naruszają stosunków wodnych na sąsiadujących działkach osób trzecich.

c) Układ komunikacyjny

Na terenie objętym inwestycją nie projektuje się nowych dojazdów i dojazdów- istniejące elementy związane z utwardzeniem terenu przed wejściem do budynku bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki z drogi publicznej do zachowania.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowego opracowania planuje się zgodnie z projektem technicznym:

1. Instalacje zewnętrzne wodociągowe PE110
2. instalacje energetyczne zalicznikowe nn 0,4 kV typu YKY I YKSY

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Tereny biologicznie czynne zostaną obsiane trawą, oraz zielenią niską urządzoną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnia zabudowy nie obejmuje części zewnętrznych budynku takich jak: gzymsy oraz balkony

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	–75,40m ²
--	----------------------

a. Powierzchnia dróg, parkingów i chodników/kostka betonowa	
---	--

Powierzchnia miejsc postojowych	–	nie dotyczy
---------------------------------	---	-------------

Powierzchnia dojazdów, dojazdów i placów utwardzonych	–	111,34m ²
---	---	----------------------

b. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna – trawniki – 814,21m²

c. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub WZ i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Powierzchnia działki nr 139/5 – 1014,00m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 57,82m²

Powierzchnia wyłazów istniejących studni – 13,05 m²

5. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJACE Z AKTÓW PRAWA MIESCJOWEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami.

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów wynikające z wymagań ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dn. 27 kwietnia 2001r.

6. OCHRONA ZABYTEKÓW

Obiekt ani **obszar** na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany rejestru zabytków.

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka objęta inwestycją nie znajduje się w granicach obszaru górniczego

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze chronionym.

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2012r. poz 463)

Teren strefy ochrony bezpośredniej będzie ogrodzony i strzeżony przez zamknięcie przed wejściem osób niepowołanych i wyposażony w tablicę z napisem: "Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej. Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony"

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Droga pożarowa nie jest wymagana.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§12 - lokalizacja budynku na działce budowlanej w odległości minimalnej 3,03m od granicy (ściana bez okien). Warunek spełniony ponieważ: 3,03 m > 3,00 m od działki (min. odległość zgodnie z §12)

§13 – brak elementów w pobliżu budynku mogących stanowić obiekt przesłaniający. Budynek również nie stanowi obiektu przesłaniającego dla innych budynków na sąsiednich działkach.

W związku z powyższym stwierdza się, że zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje objętą opracowaniem działkę nr 139/5 oraz z uwagi na wynikającą z Ustawy Prawo wodne strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody projektowanej studni istniejących, tj. działki nr 139/12 i 140/1 położone w obrębie Zarańsko w gminie Drawsko Pomorskie.

11. UWAGI

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Inwestycja zgodna przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz innymi przepisami.

Zapewnione zostanie poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia, nie pogorszy warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcji obiektów). Uciążliwość inwestycji nie będzie wykraczać poza granicę działki objętej inwestycją oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Podstawę do realizacji inwestycji stanowi projekt techniczny .

Projektowała - architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008

OŚWIADCZENIE

Zgodnie, z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy hydroforni w miejscowości Zarańsko w gm. Drawsko Pomorskie [320302_5] obr. Zarańsko [0032] na dz. nr 139/5, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz specjalność</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008 Specjalność architektoniczna	PAŹDZIERNIK 2021	

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I ZAŚWIADCZENIE OP PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 99/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 12/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 25/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. KATARZYNA DOROTA KRAWIECKA-KOŁACZEK

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Dorota Krawiecka-Kołaczek
ul. Słowackiego 20B/6
76-004 Sianów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Dorota Krawiecka-Kołaczek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0577**.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0577-2BB8-3673-C8A2-Y242

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ sp. z o.o.

76-024 Konikowo ■ ul. Przyjaciół 21 ■ tel./fax 94 346 67 04 ■ 94 345 79 22 ■ biuro@bib.biz.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa hydroforni w miejscowości Zarańsko

Adres obiektu budowlanego: Zarańsko gm. Drawsko Pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

gm. Drawsko Pomorskie [320302_5] obr. Zarańsko [0032]
dz. nr 139/5.

Branża: Architektura

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

ul. Podmiejska 3, 78-500 Drawsko Pomorskie

Projektował:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008

Specjalność architektoniczna

Sianów, Październik 2021r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	3
2.1. Przeznaczenie	3
2.2. Program użytkowy	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	3
3.1. Forma architektoniczna, funkcja oraz sposób dostosowania do otaczającego terenu i zabudowy	3
3.2. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA	4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – DLA BUDYNKU	4
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE	4
8. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4
9. PARAMETRY TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	4
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	5
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	6
12.1. Rozwiązania materiałowe podstawowych elementów	6
12.2. Elementy wykończeniowe oraz kolorystyka	8
12.3. Instalacja zimnej i ciepłej wody	8
12.4. Instalacja kanalizacyjna	8
12.5. Instalacje grzewcze	8
12.6. Instalacja elektryczna	8
12.7. Instalacja wentylacji	8
12.8. Wewnętrzna instalacja gazowa	8
13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	8
O Ś W I A D C Z E N I E	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

1A- RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:50
2A- RZUT DACHU	skala 1:50
3A- PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
4A- ELEWACJE	skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont istniejącego budynku hydroforni oraz remont ujęć wody w miejscowości Zarańsko wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami zagospodarowania na działce nr 139/5 w obrębie Zarańsko w gminie Drawsko Pomorskie.

Kategoria obiektu budowlanego XXX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. PRZEZNACZENIE

Projektuje się przebudowę i remont istniejącego budynku hydroforni oraz remont ujęć wody w miejscowości Zarańsko wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami zagospodarowania na działce nr 139/5 w obrębie Zarańsko w gminie Drawsko Pomorskie.

Celem opracowania jest ustalenie optymalnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-gospodarcze dla miejscowości zasilanych przez ujęcie wody w Zarańsku oraz rozwiązanie sposobu rozbudowy stacji hydroforowej.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt składać się będzie z:

OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

- 1 - budynek stacji hydroforowej /DO REMONTU I PRZEBUDOWY
- 2 - studnia głębinowa SW3/73 / DO REMONTU
- 3 – studnia głębinowa SW4/73 / DO REMONTU

INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

INFRASTRUKTURA UTWARDZONYCH

MAŁEJ ARCHITEKTURY - OGRODZENIA

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEGO TERENU I ZABUDOWY

Forma projektowanych obiektów w ramach inwestycji dostosowana jest do istniejącej funkcji i charakteru obiektu.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania uzgodnień i pozwoleń określonych w art. 32 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

3.2. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ (ART. 5 UST. 1) PRAWA BUDOWLANEGO

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

ISTNIEJĄCY BUDYNEK HYDROFORNI

Powierzchnia użytkowa	– 57,82 m ²
Powierzchnia zabudowy	– 75,4 m ²
Kubatura	– 298,79 m ³
Wysokość budynku	– 4,13 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA

Badań gruntowych na tym etapie inwestycji nie wykonano ponieważ nie przewiduje się budowy nowego obiektu, a co z tym idzie żadnych robót związanych z posadowieniem.

W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na badanym terenie występują proste warunki gruntowe.

Ze względu na prosty obiekt na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustalono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanej inwestycji.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – DLA BUDYNKU

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy - przedmiotem opracowania nie jest budynek mieszkalny.

8. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Warunki techniczne, jakim powinien odpowiadać budynek i teren działki dla poruszania się osób niepełnosprawnych zapewniono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r.) i tak:

Z uwagi na charakter obiektu nie przewiduje się korzystania z obiektu osobom niepełnosprawnym

9. PARAMETRY TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Dla potrzeb użytkowania obiektu brak jest zapotrzebowania na wodę.

Istniejące ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody spełniać będzie funkcję ujęcia.

Do obliczeń i doboru elementów stacji wodociągowej przyjmuje się:

- pompownia I-go stopnia :
 $Q_{maxh} = 20,0 \text{ m}^3/\text{h}.$
- pompownia II-go stopnia:
 $Q_{maxh} = 20,1 \text{ m}^3/\text{h}.$ przy 3 pracujących pompach
 z rezerwą czynną:
 $Q_{maxh} = 26,8 \text{ m}^3/\text{h}.$ przy 4 pracujących pompach

W budynku nie powstaną ścieki bytowo-gospodarcze.

Ścieki wód popłucznych/ technologicznych odprowadzane będą do zbiornika na działce.

Wody opadowe odprowadzone na teren w obrębie działki objętej inwestycją.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 Zanieczyszczenia gazowe, w tym pyłowe, płynne czy zapachy nie będą emitowane przez projektowany obiekt.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 Usuwanie odpadów komunalnych stałych będzie polegało na segregacji w obrębie działki objętej inwestycją, a następnie wywóz przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą wymagane przepisami zezwolenia.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 W związku z planowaną inwestycją nie wystąpi wzrost emisji hałasu, wibracji i promieniowania, nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia ponad dopuszczalne na terenie inwestycji.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 Charakter planowanej inwestycji nie wniesie negatywnego wpływu na drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Podstawowym systemem wykorzystywanym do zapewnienia energii cieplnej dla omawianej inwestycji jest energia elektryczna

Charakter inwestycji daje możliwości techniczne dla wykorzystania innych alternatywnych źródeł energii do ogrzania. Ciepła woda użytkowa nie jest przewidziana w eksploatacji inwestycji. Do źródeł tych zalicza się:

Pompy ciepła - systemy geotermalne: z uwagi na koszty inwestycyjne, koszty opłat związanych z instalacją geotermalną i długi okres zwrotu tych kosztów brak jest ekonomicznych możliwości ich zastosowania w analizowanym obiekcie.

Panele fotowoltaiczne – z uwagi na niskie zużycie energii dla potrzeb ogrzewania tylko w okresie zimowym i dla uzyskania niskich dodatnich temperatur – zabezpieczenie przed zamarznięciem instalacji w analizowanym obiekcie, wysokie koszty inwestycji przy bardzo długim zwrocie kosztów oznaczają brak ekonomicznych możliwości wykonania tej instalacji

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy zaopatrzenia obiektu w energię dla ogrzewania:

- zaopatrzenie energię cieplną z instalacji powietrznych pomp ciepła
- zaopatrzenie energię cieplną z instalacji elektrycznej

Wybór systemu zaopatrzenia w energię.

System alternatywny jest korzystny z uwagi na niskie koszty eksploatacji, oraz na większe korzyści dla środowiska. Wybrano system podstawowy. Zaopatrzenie na energię elektryczną mimo to będzie ekonomicznie bardziej zasadne z uwagi na bardzo krótkotrwałe zapotrzebowanie na energię ciepłą która pobierana będzie jedynie w bardzo krótkich okresach znacznych spadków temperatur jako źródło zabezpieczenia przed przemarzaniem.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowany obiekt będzie wyposażony w termostaty umożliwiające automatyczny rozruch i regulację temperatury, zatem odstępuje się od analizy celowości takiego rozwiązania.

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

12.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW

ISTNIEJĄCY BUDYNEK – PRZEWIDZIANY DO PRZEBUDOWY I REMONTU

Zakres remontu obejmuje wnętrze budynku oraz ocieplenie od zewnątrz.

Wewnątrz planuje się:

- rozbiórkę wewnętrznej ściany działowej, fundamentu i murka wewnętrznego
- powiększenie istniejącego otworu wejściowego na szerokości
- rozbiórkę wierzchnich warstw, wykonanie warstw izolacji termicznej o wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- wykonanie hydroizolacji i termoizolacji fundamentów
- wykonanie nowych fundamentów pod urządzenia technologiczne,
- usunięcie istniejącej i wykonanie nowej posadzki, z uwzględnieniem jej hydro i termoizolacji
- skucie i ułożenie nowych tynków na ścianach i suficie
- wykonanie nowych okładzin podłogowych i ściennych.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie izolacji termicznej ścian budynku z nową wyprawą tynkarską

Fundamenty
bez zmian

Stropodach
bez zmian

IZOLACJA

PRZECIWWILGOCIOWA

pozioma pod posadzką – 2 warstwy papy modyfikowanej termozgrzewalnej gr. min 4mm lub 2xnufoflex lub 2xabizol

Izolacje wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża o właściwościach osuszających. Izolacje wykonać zgodnie z Polską Normą.

TERMICZNA

Ściany – styropian EPS70 gr. 10cm

Stropodach – styropian laminowany papą EPS100 gr 20cm.

Posadzka – styropian EPS 100 gr 5cm

Elewacja

Projekt przewiduje wykonanie na nowej izolacji termicznej tynk silikatowy barwiony w masie na kolor biały, na siatce, w strukturze baranek o ziarnistości 2mm.

Dach

Istniejące wierzchnie warstwy do usunięcia, po wykonaniu nowej warstwy izolacji termicznej z styropianu laminowanego gr min 20cm należy wykonać nową uszczelniającą warstwę wykończeniową z papy zgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowanej SBS z posypką gruboziarnistą o gr min 4,5mm.

W istniejącym dachu należy Wykonać nowe wywietrzak dachowe zgodnie z projektem br. sanitarnej.

Ściany

Ściany od wewnątrz otynkować tynkiem wapienno-cementowym, pomalować odporną na zabrudzenia i szorowanie farbą akrylową w kolorze białym, powyżej + 200 cm. Poniżej, wykonać glazurę szklwioną układaną z minimalną fugą w dowolnym kolorze jasnym.

Posadzki

W budynku usunąć betonową warstwę posadzki oraz wszystkie fundamenty technologiczne. W zależności od oceny, wykonać lub uzupełnić warstwę podposadzkową. Na pełnym obwodzie budynku dokonać oceny stanu izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, w razie potrzeby wykonać nową izolację pionową oraz nową izolację poziomą metoda iniekcji.

Wykonać nową posadzkę betonową oraz nowe fundamenty technologiczne, wg projektu br. konstrukcyjnej. Posadzka z gressu o wysokiej klasie ścieralności, nie mniej niż IV. Na fundamentach zlicowanych z posadzką wykonać okładziny z płytek ze spadkiem minimum 1% zgodnie ze spadkiem posadzki.

Stolarka otworowa

Nowa stolarka okienna z PCV.

Parapety zewnętrzne

Parapety stalowe z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm malowanej proszkowo.

Parapety wewnętrzne

Wykonać nowe parapety wewnętrzne z glazury szklwionej układanej z minimalną fugą .

Obróbki blacharskie

Stalowe z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm malowanej proszkowo.

Rynny i rury spustowe

Projektowane PCV, rury spustowe fi 90, rynna fi 130.

Wentylacja

Projekt przewiduje wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej.

Szczegóły wg projektu branży sanitarnej i technologicznej

Uwagi

Dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów niż wskazane w projekcie, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów zawartych w kartach katalogowych zaprojektowanych materiałów.

12.2. INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Obiekt wyposażony jest w instalacje zimnej wody.
Szczegóły dotyczące remontu wg projektu technologicznego.

12.3. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Obiekt wyposażony jest w instalacje kanalizacji sanitarnej dla wody popłucznej.
Szczegóły dotyczące remontu wg projektu technologicznego.

12.4. INSTALACJE GRZEWcze

Obiekt wyposażony będzie system ogrzewania lokalnym grzejnikiem elektrycznym.

12.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczne
Szczegóły dotyczące remontu wg projektu technologicznego.

12.6. INSTALACJA WENTYLACJI

Projektuje się wentylację grawitacyjną.
Szczegóły dotyczące remontu wg projektu technologicznego.

12.7. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

Nie dotyczy

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Klasyfikacja pożarowa budynku

BUDYNEK TECHNICZNY

I KONDYGNACYJNE – kategoria zagrożenia **PM**

Klasyfikacja wysokościowa poszczególnych budynków

Ze względu na wysokość (do 12m), obiekt zalicza się do grupy budynków– niski **N**

Ilość kondygnacji naziemnych - **1**

Występujące substancje palne oraz ich parametry pożarowe

W budynkach nie występują substancje palne w postaci oleju opałowego, czy gazu, budynek ogrzewany elektrycznie.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

część PM nie wyznacza się i przyjmuje się $Q \leq 500 [\text{MJ}/\text{m}^2]$

Przewidywana ilość osób w budynku

- PM - maksymalna ilość osób przebywających równocześnie w obiekcie, nie dłużej jak 0,5 godziny - max.

Ocena zagrożenia wybuchem

nie występuje

Podział obiektu na strefy pożarowe

wg Dz. U.2002.75.690 § 228 ust. 1

dla PM dopuszczalna pow. strefy pożarowej dla bud. niskiego: $< 20000 \text{ m}^2$

Ocena wymaganej klasy odporności pożarowej projektowanego budynku

Klasa odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

pozostałe obiekty - PM – „E”

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają w zakresie klasy odporności ogniowej, co najmniej wymagania określone w warunkach technicznych i nie rozprzestrzeniają ognia (NRO).

Zastosowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe:

Projektuje się p/pożarowe wyłączniki prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w szafce głównej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej.

Projektowała - architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie, z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla przebudowy hydroforni w miejscowości Zarańsko w gm. Drawsko Pomorskie [320302_5] obr. Zarańsko [0032] na dz. nr 139/5, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej..

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz specjalność</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008 Specjalność architektoniczna	PAŹDZIERNIK 2021	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ sp. z o.o.

76-024 Konikowo ■ ul. Przyjaciół 21 ■ tel./fax 94 346 67 04 ■ 94 345 79 22 ■ biuro@bib.biz.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa hydroforni w miejscowości Zarańsko

Adres obiektu budowlanego: Zarańsko gm. Drawsko Pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

gm. Drawsko Pomorskie [320302_5] obr. Zarańsko [0032]
dz. nr 139/5.

Branża: Architektura

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

ul. Podmiejska 3, 78-500 Drawsko Pomorskie

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	<u>3</u>
---	----------

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa hydroforni w miejscowości Zarańsko

Adres obiektu budowlanego: Zarańsko gm. Drawsko Pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

gm. Drawsko Pomorskie [320302_5] obr. Zarańsko [0032]

dz. nr 139/5.

Branża: Architektura

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

ul. Podmiejska 3, 78-500 Drawsko Pomorskie

Imię i nazwisko sporządzającego informację:

mgr inż. arch.

Katarzyna KRAWIECKA – KOŁACZEK

nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577

ul. Parkowa 20 76-004 Sianów, Zachodniopomorskie

SIANÓW, 2021 R

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Objęte projektem roboty budowlane można podzielić na następujące grupy:

1. Roboty ziemne
2. Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe
3. Budowa elementów konstrukcyjnych
4. Roboty remontowe i wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym inwestycją istnieją obiekty istniejącej hydroforni.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Szkolenie BHP.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót

WYTYCZNE DOTYCZĄCE ROBÓT NA WYSOKOŚCI Z WYKORZYSTANIEM RUSZTOWAŃ.

Dla zapewnienia bezpiecznej pracy ludzi:

rusztowania:

- powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- powinny posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- powinny zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- powinny stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w odpowiednich przepisach,
- zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań: o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi, podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek,

- wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia,
- zabronione jest używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań,
- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy,
- na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów, a obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych, wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione,

piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,

- pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione,
- jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego,
- rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni,
- podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG, zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie, poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany, konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5m.
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne wykonane w sposób określony w odpowiednich przepisach,
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową,
- w trakcie rozbierania zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.

pracownicy:

- zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,

- przy wykonywaniu robót na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

WYTYCZNE DOTYCZĄCE ROBÓT ZIEMNYCH.

- w przypadku robót ziemnych prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- zabronione jest składowanie urobku i materiałów: w odległości mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem oraz w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

5.1. Wytyczne dotyczące robót betonowych.

- przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się,
- pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczające przed przypadkowym wylądunkiem masy,
- opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową,
- wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

5.2. Wytyczne dotyczące robót montażowych.

- prace montażowe konstrukcji mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego,
- urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny,

- przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.
- prowadzenie montażu budowli z elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy szybkości wiatru powyżej 10 m/s, przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 luksów,
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu,
- przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy: stosować odpowiednie rodzaje zawiesi, zawieszać na zawiesiu elementy o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia, dokonywać oględzin zewnętrznych elementu, zaczepiać liny kierunkowe, prawidłowo zawieszać haki zawiesia, kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m,
- podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu powiększonemu z każdej strony o 6 m.