

## Umowa nr ..../DES/2022

zawarta w Drawsku Pomorskim dnia ..... 2022 r. między:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** z siedzibą w Drawsku Pomorskim (78-500 Drawsko Pomorskie), przy ul. Podmiejskiej 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057523, NIP 253-00-88-877, reprezentowaną przez:

Piotra Matusiaka - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na Przebudowa hydroforni w miejscowości Zarańsko gm. Drawsko Pomorskie w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej, na którą składają się:

1. Przedmiar Robót
2. Projekt Techniczny
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Projekt Wykonawczy
5. Projekt Zagospodarowania Terenu z Preprojektem Architektoniczno-Budowlanym

1.1. Komplet urządzeń, materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca i ponosi ich koszt.

1.2. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu prac muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem oraz posiadać wymagane przepisami deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowane.

2. Celem Umowy jest wykonanie robot budowlanych dotyczących zadania określonego w ust. 1 oraz osiągnięcie po modernizacji (a przed uruchomieniem) pozytywnych wyników wody w stacji uzdatniania wody w Zarańsku.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ).
4. Wykonawca uznaje SIWZ za wystarczającą podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz usunąć ewentualne wady i usterki z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
7. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973).

## § 2

### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany do dnia 31.03.2023r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
3. Za termin wykonania robót uznaje się całkowite wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej, zaakceptowanej uprzednio przez Inspektora Nadzoru, dokumentacji odbiorowej, zakończone podpisaniem przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.
4. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów robót oraz ich zaawansowanie kosztowe określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowił będzie integralną część niniejszej Umowy.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**

1. Inspektor Nadzoru zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich niezbędnych branżach oraz koordynację realizacji Inwestycji.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem i dokumentacją projektową.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zwoływania narad koordynacyjnych (rad budowy) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców oraz innych zaproszonych osób o ile zajdzie taka konieczność.
7. Inspektor Nadzoru i Zamawiający zobowiązani są do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, w tym w szczególności OPZ i dokumentacją projektową, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP oraz p-poż, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy, OPZ i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie po zaakceptowaniu ich treści przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i poprawione dokumenty przekazać Inspektorowi Nadzoru w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Inspektora Nadzoru informacji o zmianach lub uwagach,
  - e) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę

- f) przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również tych zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP, sporządzonych na okoliczność realizacji umowy,
- g) utrzymywania w czasie realizacji robót ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz przyległym do nich terenie budowy, a także zapleczu technicznym budowy, dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i zanieczyszczeń. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót budowlanych.
- h) ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy,
- i) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej,
- j) ponoszenia odpowiedzialności za skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji i wandalizmu na terenie budowy i zaplecza budowy Wykonawcy,
- k) zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem dostępnym dla Inspektora Nadzoru oraz strzeżenie znajdującego się na nich mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ponieść wszelkie koszty z tym związane,
- l) Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- m) pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru o zauważonych wadach dokumentacji projektowej i brakach w dokumentacji projektowej niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- n) dostarczania, przed użyciem materiałów, do akceptacji Inspektora Nadzoru zamówień materiałowych, w którym wyspecyfikuje dane techniczne oraz producenta materiału. Bez zatwierdzenia zamówienia przez Inspektora Nadzoru żaden materiał nie może zostać wbudowany,
- o) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań oraz pomiarów,
- p) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- q) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach,
- r) naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nieodpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- s) bieżącego czyszczenia wszystkich dróg z których korzystał będzie przy realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych przez zarządców tych dróg,
- t) udziału w naradach koordynacyjnych. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Inspektora Nadzoru,

- u) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski,
  - v) zapewnienia, aby kierownicy robót branżowych przebywali i bezpośrednio wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w terminach oraz w ilości zapewniających należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
  - w) informowania Inspektora Nadzoru o zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
3. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy odmówić zgody przyjęcia proponowanych do wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiOR, oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Stanowisko Inspektora Nadzoru dotyczące przydatności materiałów proponowanych do wbudowania będzie wyrażone w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
  4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

## § 5

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy sposób porozumiewania się stron**

1. Zamawiający określa, iż podmiotem reprezentującym go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy będzie Inspektor Nadzoru, sprawujący nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami.
2. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie będzie:  
Kierownik budowy w osobie .....
3. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) i Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych zgodnie z ust. 1 i 2.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, przekaze Wykonawcy wzory wszystkich formularzy niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.
7. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie Piotr Szocik tel. 94 36 300 94
8. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontroli prowadzonych przez Wykonawcę robót w celu prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
9. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....

## § 6

### Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni na własny koszt i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość 500 000,00 zł.
2. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.
4. Umowa ubezpieczenia zapewnia wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowie ubezpieczenia.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty: wykonania Przedmiotu Umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty wszelkich przeglądów, serwisów, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, koszty wykonania wszelkich prób, badań, odbiorów i formalności urzędowych.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą netto: .....zł + należny podatek VAT (słownie: .....złoty 00/100 + należny podatek VAT).  
kwotą brutto łącznie z podatkiem VAT .....00 zł (słownie: .....00/100).
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
6. Należności z tytułu faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 253-00-88-877.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej .
9. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wyłącza ze stosowania ustrukturyzowane faktury elektroniczne
11. Ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o zapisy § 15 Umowy.
12. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywać następujących odbiorów:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiorów częściowych robót,
  - 3) odbioru końcowego robót,
  - 4) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji .
2. Odbiory częściowe to odbiory, których procentowe zaawansowanie zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Inspektorowi Nadzoru pisemnie, wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru. Datę odbioru ustala Inspektor Nadzoru.
5. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał daną część Przedmiotu Umowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy jest

przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez co najmniej Kierownika Budowy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

7. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonywane są one na jego koszt.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest obowiązany doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich producent jest obowiązany do dostarczenia takiej instrukcji. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego przewidzianą w Umowie, zamiennych rozwiązań lub wyposażenia w trakcie realizacji obiektów, Wykonawca jest obowiązany również doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie użytkowania i konserwacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
10. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym próby sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w § 12 ust. 12 Umowy.
13. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 11 lub 12 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 6.
14. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,



- e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
  - f) wykaz ujawnionych wad,
  - g) oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
  - i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
15. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
  16. Przyjęcie przez Wykonawcę od Podwykonawcy robót wykonanych w obiektach (lub obiekcie), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru końcowego tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
  17. Protokół odbioru dotyczący zakresu robót oddanych przez Podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy.
  18. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie.
2. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 10

### Płatności bezpośrednie

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek i innych należności ubocznych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
  - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
  - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
  - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom na okres gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
8. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 7 rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż na okres 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy tj. kwotą: .....,00 zł (słownie: .....złotych 00/100).
2. Strony potwierdzają, iż Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu gwarancji, którego bieg liczony jest od dnia następującego po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 13 (kary umowne) Umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na ... miesięcy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie .... miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość technologiczno-użytkowa, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy, przy czym o ich terminie informować będzie Zamawiający z wyprzedzeniem przynajmniej dwutygodniowym. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym.
6. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji i objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi ust. 2 i 3. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie ustalonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obiektywnych możliwości czasu ich usunięcia w tym technologicznych. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, którą Zamawiający naliczy od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis ust. 12.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
    - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie i, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt. 1 i 2 łącznie.

14. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od upływu terminu gwarancji.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) za nie przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 lub nie rozpoczęcie Robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji za wady, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
  - 5) za naruszenia postanowień § 4 ust. 2 lit. e) i f) – w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 30% wynagrodzenia brutto.
4. Kary określone w ust. 2 pkt 1-5 nalicza się niezależnie.
5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty z zastrzeżeniem ust. 5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej i mogą być wprowadzone do Umowy aneksem obustronnie podpisanym.
2. Strony oświadczają, że adresy podane w preambule niniejszej Umowy są aktualne dla doręczeń.
3. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, nazwy firmy lub osób reprezentujących Strona, której zmiana ta dotyczy, winna zawiadomić drugą Stronę o takiej zmianie w terminie 7 dni w formie pisemnej.

## **§ 15**

### **Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe**

1. Wszelkie roboty oraz koszty nie ujęte w Przedmiocie Umowy określonym w dokumentach: SIWZ, projektach budowlanych i wykonawczych, STWiOR, odpowiedziach na składane pytania w trakcie procedury postępowania o zamówienie oraz innych zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (tzw. roboty dodatkowe) a także roboty o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i projektanta – o ile zachodzi taka konieczność i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Wycena robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o te same składniki, co wycena robót podstawowych, na zasadach określonych w ust. 5 i 6.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane).
4. Rozliczanie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych odbywać się będzie fakturą końcową.
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
  - 4) wyliczeń w/w cen należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę .
  - b) w przypadku gdy nie będzie możliwości rozliczenia robót w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD na poziomie cen średnich kwartału poprzedzającego wykonanie robót dla woj. zachodniopomorskiego.
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę , a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje: kolejno wg ważności stosowania: KNR, KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Rozliczanie robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego przedstawionego przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót na podstawie wykonanego obmiaru i akceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży,
    - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia przywołane w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu.
  7. Rozliczenie wartości robót zaniechanych odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 5 pkt 1 i 4.
  8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający ma prawo do zastosowania sankcji wynikających z kar umownych.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Polski Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

